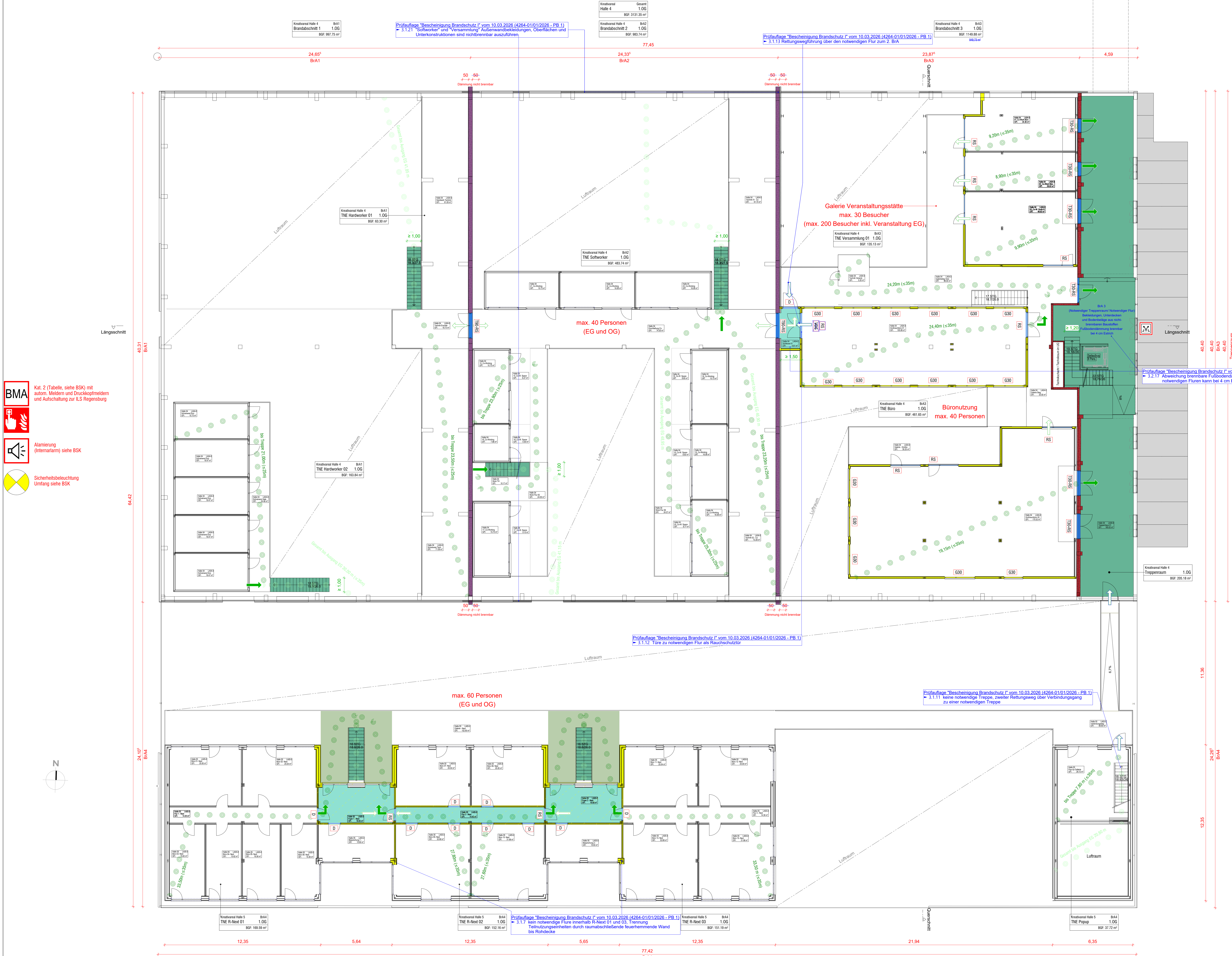


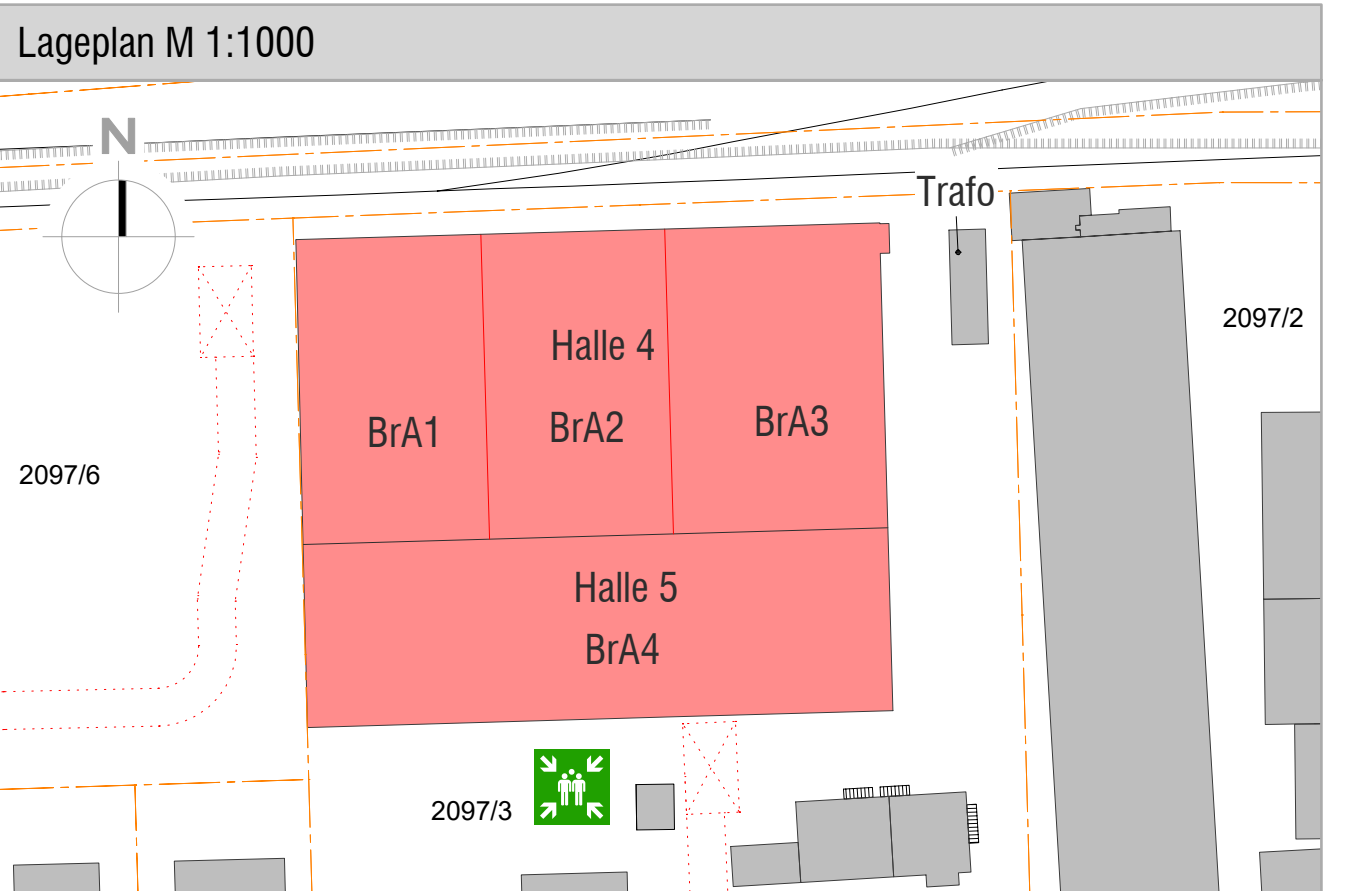


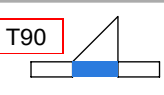
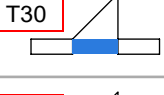
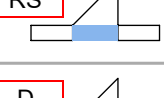
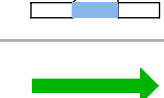
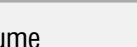
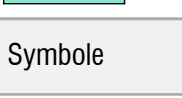
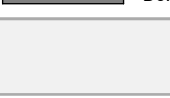
BMA

Kat. 2 (Tabelle, siehe BSK) mit autom. Meldern und Druckkopfmeldern und Aufschaltung zur ILS Regensburg

Alarmierung (Internalarms) siehe BSK

Sicherheitsbeleuchtung Umfang siehe BSK



Legende Brandschutz			
Gebäudeklasse Halle 4	5 nach BayBO Art. 2 (3) sowie Sonderbau nach Art. 2 (4), Nr. 3, 6, 7a		
Bauteil	Kellergeschoss	Erd- / Obergeschoss	Dachgeschoss
tragende und ausstehende Wände / Stützen	feuerbeständig	feuerhemmend	nicht vorhanden
Gebäudeklasse Halle 5			
3 nach BayBO Art. 2 (3) sowie Sonderbau nach Art. 2 (4), Nr. 3			
Bauteil	Kellergeschoss	Erd- / Obergeschoss	Dachgeschoss
tragende und ausstehende Wände / Stützen	nicht vorhanden	feuerhemmend	nicht vorhanden
Wände	Bauaufsichtliche Benennung	Klassifizierung	
	Brandwand	F 90-A nach DIN 4102-2 auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung nach DIN 4102-3 / REI 90-A nach DIN EN 13501	
	feuerbeständig und raumschließend	F 90-A oder F 90-AB nach DIN 4102-2 mit durchgehender Schicht aus nichtbrennbaren Baustoffen/ REI 90, EI 90 nach DIN EN 13501	
	feuerhemmend und raumschließend	F 30-A, F 30-AB, F 30-S nach DIN 4102-2 / REI 30, EI 30 nach DIN EN 13501	
	aus nichtbrennbaren Baustoffen	A1 / A2-s1 d0 nach DIN EN 13501-1	
	harte Bedachung	Dächer nach DIN 4102-4 Kap. 8.7 oder geneigt nach DIN 4102-7, bzw. DIN EN/TS 1187 BPOF (E1) nach DIN EN 13501-5	
	Abschluss: feuerbeständig, dicht- und selbstschließend	T 90 nach DIN 4102-5 / EI 90-Sa/Ss/C2 nach DIN EN 13501	
	Abschluss: feuerhemmend, dicht- und selbstschließend	T 30 nach DIN 4102-5 / EI 30-Sa/Ss/C2 nach DIN EN 13501	
	Abschluss: rauchdicht und selbstschließend	Rauchschützer nach DIN 18055 S500S/C2 nach DIN EN 13501	
	Tür: dicht schließend	keine Klassifizierung, jedoch stumpf abschließend, gefüllt oder mit detselbst umlaufender Dichtung	
	Erster Rettungsweg		Zweiter Rettungsweg
	Rettungsweglänge		
Räume			
	notw. Treppenraum notwendige Außenterrasse		Hauptgang (HdBuRL), sonstiger Rettungsweg
	notwendiger Flur		nicht betrachteter Bereich
 Grundstücksgrenze			
Symbole			
	Öffnung zur Rauchableitung		Brandmelder manuell (Handbedienbar)
	Bereich/Raum mit akustischer Alarmierung		Bereich/ Raum mit Sicherheitsbeleuchtung
			Brandmeldelanlage

planungs-raum GmbH
Adolf-Schmetzer-Straße 30 · 93055 Regensburg
info@planungs-raum.de · www.planungs-raum.de

planungs|raum.

BRANDSCHUTZPLAN

Baufahrplan	Umbau & Nutzungsänderung von Getreidelager in ein Kreativareal (Handwerksbetr./Schreineri, Co-Working/ Gewerbe, Büro, Versammlungs- & Gastronomie) Auweg 11d 93055 Regensburg Flur-Nr. 2097/3, / Gemarkung Regensburg				
Bauherr	das Stadtwerk Regensburg GmbH Vertreter: Herr Bernhard Lutter Greflingerstraße 26 93055 Regensburg				
Brandschutz-planer	planungs-raum GmbH Adolf-Schmetzer-Str. 30 93055 Regensburg				
Entwurfs-verfasser					
Planinhalt	Grundriss 1. Obergeschoss Änderungen 1. Fortschreibung mit Eintragung Prüfaufträgen				
Projekt-Nr.	Plan-Nr.	Index	Maßstab	Datum	Zeichen
P25003.1	BA 4103	b a	1:100	17.03.2026	MW NR

Hinweis über Prüfaufträge zum baulichen Brandschutz 4364-01/01/2026-PB1
Entsprechend der Aufgaben und Entwürfen aus dem Prüfbesitz 4364-01/01/2026 - PB 1 zur „Bescheinigung Brandschutz“ vom 10.03.2026 angelegter Brandschutzplan. Die Anpassungen oder Änderungen der Fortführung, sind zu Kennzeichnung im textlichen Teil und im Plan blau markiert. Diese Anpassung stellt lediglich eine eventuelle Abweichung dar. Im Zweifelsfall ist das gezeichnete Original (bzw. die Bescheinigung Brandschutz) maßgebend!